

# 不動産売却時の必要書類

株式会社ジャパントオリティ

書類名	土地	戸建	マンション	タイミング				備考
				訪問査定時	媒介契約時	売買契約時	決済日/引渡日	
登記識別情報/登記済権利証	○	○	○	△	○	○	○	引渡し日にも原本持参
身分証明書（本人確認書類）	○	○	○	△	○	○	○	引渡し日にも原本持参
不動産登記事項証明書（謄本）	△	△	△	○				不動産会社に依頼可能
公図	△	△	△	○				不動産会社に依頼可能
建物図面/各階平面図	×	○	○	△	○			媒介契約時に用意
地積測量図/境界確認書	○	○	×	△	○	○	○	引渡し日には買主に引渡す
間取り図	×	○	○	△	○			媒介契約時に用意
建築確認書/検査済証	×	△	△	△	○			媒介契約時に用意
設備仕様書	×	△	△	△			△	保有の場合
購入時の売買契約書	△	△	△	△	△			媒介契約時に用意
購入時の重要事項説明書	△	△	△	△	△			媒介契約時に用意
マンション管理規約/使用細則	×	×	○	△	△	○		媒介契約時に用意
販売時のパンフレット等	×	△	△	△	△			媒介契約時に用意
耐震診断報告書・アスベスト使用調査報告書	×	△	△	△	△			媒介契約時に用意
建築設計図/工事記録書	×	△	△	△	△			媒介契約時に用意
地盤調査報告書・住宅性能評価書・既存住宅性能評価書	△	△	△	△	△			媒介契約時に用意
住宅ローンの償還表	×	○	○	△	△			住宅ローン返済中の場合
重要事項調査報告書	×	×	○	△	○			不動産会社が取得可能
固定資産税等納税通知書	○	○	○	△	○			媒介契約時に用意
印鑑証明書・実印	○	○	○	△	△	○	○	引渡し日に原本が必要
固定資産税評価証明書	○	○	○	△	△	○	○	引渡し日に原本が必要
住民票または戸籍の附票	○	○	○	△	△	△	○	登記簿の住所が古い住所の場合
戸籍謄本等	○	○	○	△	△	△	○	登記簿の住所が古い住所の場合
抵当権抹消書類代理受領の委任状	○	○	○	×	×	×	○	決済時に用意
預金通帳	○	○	○	×	×	△	○	ネット銀行も可